



**АРХІТЕКТУРНА
МАЙСТЕРНЯ**

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АМ ХОРС»

Офіс: 79018 м. Львів, вул. Б.Хмельницького, 63

ЄДРПОУ 39454878

Р/Р – 26009053825595

МФО 325321 у ЗГРУ "ПриватБанк" у м. Львові
тел. (098) 863 96 11

Замовник **Червоноградська міська рада**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
вздовж автодороги Р-15 між селами Сілець та Межиріччя Червоноградської
територіальної громади Червоноградського району Львівської області

Директор ТзОВ «АМ ХОРС» _____ С. П. Сорокін



Головний архітектор проекту _____ В. Д. Рогожа
Кваліфікаційний сертифікат
архітектора у галузі розроблення
містобудівної документації АА №002234

Львів – 2024

ЗМІСТ ПРОЕКТУ		
Позначення	Найменування	Примітка
ДПТ – З	ЗМІСТ ПРОЕКТУ	арк. 2
ДПТ – СП	СКЛАД ПРОЕКТУ	арк. 3
ДПТ – ПА	ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАП'а	арк. 4
ДПТ – ЗЗ	ЗМІСТ ЗАГАЛЬНИХ ПОЛОЖЕНЬ	арк. 5
ДПТ – ЗП	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	арк. 8
ВИХІДНІ ДАНІ		
№ 486 від 19 липня 2022	РІШЕННЯ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
ТП	МАТЕРІАЛИ ТОПОГЕОДЕЗИЧНОГО ЗНІМАННЯ	1: 1000
б/н	ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	
б/н	ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ		
ДПТ – СХ	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ГРОМАДИ М 1:10000	Схема
ДПТ – ІП, ДПТ – ІО	ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	М 1: 1000
ДПТ – ІПП, ДПТ – ІПО	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	М 1: 1000
ДПТ – ІЗ	ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	М 1: 1000
ДПТ – ЧЛ ДПТ – СТ	ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ	М 1: 1000
ДПТ – ІЗ	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	М 1: 1000
ДПТ – ВП	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	М 1: 1000
ДПТ – ПО	ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ	М 1: 100
ДПТ – ІЗ	ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	М 1: 1000

СКЛАД ПРОЕКТУ		
Номер тому	Позначення	Найменування
I	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	
II	ВИХІДНІ ДАНІ	
III	ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	

Містобудівна документація:

Детальний план території вздовж автодороги Р-15 між селами Сілець та Межиріччя Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області, розроблений на замовлення Червоноградської міської ради відповідно до Рішення Червоноградської міської ради №852 від 21.10.2021р. «Про розроблення детального плану території вздовж автодороги Р-15 між селами Сілець та Межиріччя Червоноградської територіальної громади, Червоноградського району, Львівської області»

Головний архітектор проекту

(підпис) В. Д. Рогожа

З М І С Т

ВСТУП	
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	
1.1. Ситуаційний план.....	
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	
2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	
2.1. Сучасне використання земель.....	
2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	
2.3. Формування земельних ділянок.....	
2.3.1. Відомість про обчислення площі земельної ділянки	
2.3.2. Кадастровий план земельної ділянки.....	
2.3.3. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	
2.3.4. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки	
2.3.5. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання	
2.3.6. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель	
2.3. Реєстрація земельних ділянок.....	
3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	
3.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.....	
3.2. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....	
3.3. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	
4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	
5.1. Розміщення житлового фонду.....	
5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	
5.3 Розміщення виробничих об'єктів	
5.4 Збереження традиційного середовища.....	
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	
7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	
7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	
7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	
7.4 Організація громадського транспорту.....	
7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	
7.6 Організація паркувального простору.....	
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	
9.1 Інженерна підготовка і захист території	
9.2 Благоустрій території	
9.3 Використання підземного простору	
9.4 Поводження з відходами	
10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	
11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	
11.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	
11.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	

11.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	
11.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	
11.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	
11.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	
11.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	
11.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.....	
11.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	
11.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	
11.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	
9.1 ДОДАТКИ.....	

ВСТУП

Детальний план території вздовж автодороги Р-15 між селами Сілець та Межиріччя Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області, розроблений на замовлення Червоноградської міської ради відповідно до Рішення Червоноградської міської ради №852 від 21.10.2021р. «Про розроблення детального плану території вздовж автодороги Р-15 між селами Сілець та Межиріччя Червоноградської територіальної громади, Червоноградського району, Львівської області»
Розрахунковий термін реалізації ДПТ - від 3 до 7 років.

Законодавчою базою для розробки містобудівної документації є наступні законодавчі акти:

- Конституція України надає територіальній громаді право самостійно вирішувати питання місцевого значення. Територіальна громада безпосередньо або через створені нею органи місцевого самоврядування керує майном і використанням ресурсів, що є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування. Рішення органів місцевого самоврядування є обов'язковими для виконання на відповідній території.

- Закон «Про місцеве самоврядування в Україні». У відповідності зі статтями Закону виконавчі місцеві ради встановлюють на відповідній території режим використання і забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, виконавчі органи місцевих рад надають забудовникам відповідно до закону містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок.

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». Стаття 18 Закону визначає, що план зонування території міста (зонінг) – містобудівна документація, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

- Закон України «Про основи містобудування». Цим Законом встановлено право місцевих рад на затвердження плану зонування території для окремих частин населених пунктів, а також право вносити зміни в ці розділи за поданням місцевого спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури.

- Постанова Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Таким чином в Україні існує правова основа для розробки детального плану території (ДПТ).

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту.

Розроблення детального плану спрямоване на виконання програми соціально-економічного розвитку на території Червоноградської міської територіальної громади, створення сприятливих умов для залучення інвестицій на початковому етапі інвестиційного процесу та виключення ризиків залучення фінансових ресурсів у інженерно-транспортну інфраструктуру.

Детальний план розробляється з метою:

- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов і обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування.

Проект розроблений у відповідності з:

- Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №1423-IX від 28.04.2021;
 - Закону України «Про стратегію екологічної оцінки» від 20.03.2018 № 2354- VIII;
 - Земельного Кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III;
 - Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 №858-IV;
 - Закону України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3619- VI;
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
 - ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» від 12.03.2012 № 107;
 - Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173;
 - Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України „Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст” від 07 липня 2011 р. № 109;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» від 01.04.2013 № 119;

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Ситуаційний план

ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА ГРОМАДА — територіальна громада в Україні, у Червоноградського району Львівської області. Адміністративний центр — місто Червоноград. До складу громади входять 2 міста Червоноград, Соснівка, смт. Гірник та 11 сіл

Площа	230,3 км ²
Населення	90 243 особи (2020)
Густота	391,85 осіб/км ²

ГІРНИК — селище Львівської області України, Червоноградського району.

Основне підприємство селища Гірник — ДВАТ шахта «Відродження», яке займається видобутком вугілля.

У селищі діє Червоноградська ЗОШ I-III ступенів № 6 (директор — Роман Броніславович Ковалик), церква Введення в Храм Пресвятої Богородиці, УГКЦ (настоятель — о. Іван Квітковський), дошкільний навчальний заклад № 4, Гірницька дитяча музична школа (заснована 1972 р.), Народний дім, філія № 2 Червоноградської центральної міської лікарні, 8 магазинів. Біля смт Гірник проходить автошлях регіонального значення Р15.

Перші будівлі на території сучасного Гірника з'явилися у часи Другої Речі Посполитої (1918–1939) і належали до сіл Межиріччя та Сілець. 14 липня 1934 року, коли за рішенням міністра внутрішніх справ Польщі Сокальський повіт був поділений на 8 гмін, територія Гірника відійшла до Межирічанської сільської гміни. У 1939 р. цю територію захопили радянські війська.

Засноване 1954 року на основі хутору Сілецька Грядка. Спершу називався Грядкою, але в 1956 році отримав статус селища міського типу і був перейменований у Гірник.

Екологічні умови ділянки проектування – задовільні.

Територія проектування повністю розташована за межами санітарних зон. Через територію проектування проходить магістраль газу середнього тиску, магістраль напірної каналізації та повітряні лінії електропередач 10 та 110кВ. Згідно опрацьованих матеріалів попередньо розробленої містобудівної документації, територія проектування розташована у зоні можливого затоплення повинню 1%забезпеченості.

Відповідно до Зонування територія можна розглядати для проектування та розміщення об'єктів комерційно-громадського та виробничого призначення із дотриманням будівельних норм та санітарних правил.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

На території, загальною площею 4,6657га, розробляється проектування ділянок різного цільового призначення для формування комерційно-громадської та виробничої забудови, із дотриманням будівельних норм та санітарних правил.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Відповідно до планування Червоноградської міської територіальної громади, дана територія проектування відноситься до земель сільськогосподарського призначення та знаходиться за межами населених пунктів.

Рівень природної та техногенної безпеки в районі проектування – задовільний. На територіях відсутні потенційно техногенно-небезпечних об'єктів.

На даний час територія, що розробляється, не забудована та не ведеться господарська діяльність, окрім території, де розташована існуюча каналізаційна насосна станція.

На території детального планування відсутні об'єкти культурної та історичної спадщини.

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Розділ «Землеустрій та землекористування» в проєкті містобудівної документації детального плану території виконано згідно зі ст. 451 Закону України «Про землеустрій», у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. No 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

2.1. Сучасне використання земель

В ході виконання землепорядних робіт (обстежувальних; топографо- геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землепорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі. Територія детального планування характеризується наступними даними:

2.2. Землепорядні заходи перспективного використання земель

На основі розроблених проєктних рішень детального планування території визначено територію за їх фактичним використанням та проєктними рішеннями щодо функціонального використання та зонування території:

2.3. Формування земельних ділянок

Детальним планом території передбачено формування 7 (семи) земельних ділянок ділянки, поза межами червоних ліній та з урахуванням суміжних землекористувачів.

1. Проектована земельна ділянка X , площею 0.3740 га, що належатиме до земель транспортної інфраструктури (розміщення об'єктів для зберігання та обслуговування транспорт. засобів)
2. Проектована земельна ділянка XI , площею 0.3740 га, що належатиме до земель транспортної інфраструктури (розміщення об'єктів для зберігання та обслуговування транспорт. засобів)
3. Проектована земельна ділянка XII , площею 0.3215 га, що належатиме до земель інженерної інфраструктури (розміщення КНС компресорної насосної станції)
4. Проектована земельна ділянка XIII , площею 0.0143 га, що належатиме до земель інженерної інфраструктури (розміщення трансформаторної підстанції)
5. Проектована земельна ділянка XIV , площею 0.4868 га, що належатиме до земель транспортної інфраструктури (розміщення об'єктів для зберігання та обслуговування транспорт. засобів)
6. Проектована земельна ділянка XV , площею 0.1543 га, що належатиме до земель громадської забудови (об'єкти торгівлі та комерції)

7. Проектована земельна ділянка XVI, площею 0.0408 га, що належатиме до земель інженерної інфраструктури (розміщення КНС компресорної насосної станції)

Матеріали формування земельних ділянок цільове призначення яких змінюється містять відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності);

На камеральному етапі робіт, по координатах вершин кутів повороту межі земельних ділянки складено кадастрові плани земельних ділянок із зазначенням конфігурації та площі земельних ділянок, мір ліній по периметру межі, а також описом суміжних землекористувачів та землевласників (у відповідності зі ст. 34 ЗУ «Про державний земельний кадастр»).

З метою внесення даних про виконання робіт із землеустрою до Державного земельного кадастру сформовано електронний документ у форматі XML, відповідно з «Вимогами до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа», які затверджено Постановою КМУ від 22.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Площа земельної ділянок вирахована аналітичним способом (за координатами кутів повороту меж земельної ділянки) і становить 0.1229 га - 14.02 Територія для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

2.3. Реєстрація земельних ділянок

На момент розроблення містобудівної документації, інформації, щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, не виявлено.

3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На території проектування діють наступні обмеження:

- охоронна зона повітряної ЛЕП 10 кВт ОЗ – 10,0м.;
- охоронна зона повітряної ЛЕП 110 кВт ОЗ – 20,0м.;
- охоронна зона магістралі газу середнього тиску - 4,0м.;
- мінімально допустима відстань від фундаментів будівель і споруд до магістралі напірної каналізації – 5,0м.;
- санітарно-захисна зона від існуючої насосної каналізаційної станції – 20,0м;
- зона для обслуговування водовідвідних каналів – 5,0;
- червоні лінії автошляху Р15 - 40,0м;
- межі суміжних землекористувачів;

3.2. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На територію проектування розповсюджуються наступні планувальні обмеження:

- охоронна зона проекрованої комплектної трансформаторної підстанції – 10,0;
- санітарно-захисна зона від проекрованої каналізаційної станції – 20,0;
- санітарно-захисна зона від проекрованої будівлі СТО – від 15 до 20,0м;
- санітарно-захисна зона від проектованого об'єкта V класу шкідливості – 50,0м;
- санітарно-захисна зона від проектованих локальних очисних споруд – 15,0м;

- санітарно-захисна зона від проектованого майданчика ТВП – 20,0м;
 - червоні лінії вул. Проектована - 15,0м;
 - червоні ліній житлової вулиці села Межиріччя – 12,0м;
 - лінії регулювання забудови – 3,0;
 - протипожежні розриви;
 - охоронні зони від проектованих інженерних мереж,
- Інші планувальні обмеження відсутні.

3.3. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

«Схемою планувальних обмежень» встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельних ділянок.

Єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки враховано при розробленні розділу «Землеустрій та землекористування». Типи та види планувальних обмежень, що діють на території, вказані на «Схемі планувальних обмежень».

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації планування території Червоноградської міської ОТГ.

Основна мета проекту:

- визначення перспектив на обмежень забудови в межах існуючих земельних ділянок та формування нових ділянок для формування комерційно-виробничого кварталу за межами населених пунктів;
- удосконалення інженерно-транспортної інфраструктури;
- встановлення планувальних обмежень, які вимагають упорядкувати територію;
- формування повноцінного середовища функціонування проектованих об'єктів;

Після аналізу існуючої ситуації та врахування обмежуючих факторів (санітарно-захисні зони інженерних мереж, червоні лінії вулиць, тощо) буде визначено межі території об'єкту нового будівництва.

ДТП території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення виробничих споруд та об'єктів їх обслуговування із дотриманням будівельних норм та санітарних правил.

Протипожежні розриви між будинками прийняті у відповідності зі ступенем вогнестійкості.

Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території міста та окремих ділянок приймаються на основі установленого зонінгом переліку переважних, супутніх і допустимих видів забудови земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування, і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування частини території міста.

Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
- меж природних об'єктів;
- інших меж.

У межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок).

До переважних видів відносяться види забудови та використання територій, які за умови

дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До супутніх видів відносяться види забудови та використання, які по відношенню до переважних є допоміжними. Належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці у відповідності з нормативно-технічною документацією, споруди яких необхідні для охорони об'єктів переважного і допустимого видів використання.

До допустимих видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за отримання спеціальних погоджень або спеціальних дозволів, в т. ч., і шляхом розробки містобудівної документації (ДПТ) та обговорень із залученням громадськості.

Для кожної зони встановлюються, як правило, декілька видів допустимого використання території, за винятком випадків, які особливо визначаються у текстовій частині, що входять до складу зонінгу.

Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибирати вид (або види) використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання відповідно до процедур передбачених зонінгом.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію переважних та допустимих видів використання для окремих земельних ділянок (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація і т.д.) є також допустимими, при умові їх відповідності будівельним нормам та правилам, технологічним стандартам безпеки.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

В межах виконаної містобудівної документації «Детальний план території» застосовуються наступні основні територіальні зони:

- 1) Проектована зона інженерної інфраструктури (електропостачання) ПІН-1;
До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти електричних мереж (електричні підстанції).

Переважні види використання:

1. об'єкти енергетичної інфраструктури
2. інженерні будівлі та споруди;

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. зелені насадження спеціального призначення.

Супутні види використання:

1. інші споруди інженерної інфраструктури;
2. гаражі, автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони.

- 2) Проектована зона інженерної інфраструктури (каналізація) ІН-2 та ПІН-2;
До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти водопроводу, каналізації, тепломереж, газопостачання та інші споруди інженерної інфраструктури.

Переважні види використання:

1. очисні споруди;
2. водозабірні споруди;
3. насосні станції;
4. ГРС, ГРП, ГЕС, ТЕЦ;

5. котельні;
6. інші споруди інженерної інфраструктури.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів
3. зони;
4. зелені насадження спеціального призначення;
5. технологічні проїзди.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів,
2. для обслуговування об'єктів зони.

3) Зона транспортної інфраструктури ТР-2;

До зони входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній.

Переважні види використання:

1. території вулиць, майданів;
2. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
3. наземні пішохідні переходи;
4. підземні пішохідні переходи.

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари, хідники;
5. зелені насадження спеціального призначення;
6. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху
7. (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної
8. частини, транспортні перетини в одному рівні.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. відкриті майданчики для стаціонарного та тимчасового
2. зберігання транспортних засобів, але не більше 10 автомашин;
3. стаціонарні малі архітектурні форми.

4) ПВ-6 – проектна зона розміщення підприємств без екологічних наслідків

Зона призначена для розміщення підприємств, СЗЗ від яких не розповсюджується за межі території підприємства.

Особливістю зон є забезпечення умов використання ділянок для діяльності комерційно-виробничих підприємств, об'єктів малого та середнього бізнесу на територіях поблизу сельбищних утворень. СЗЗ від підприємств даної зони мають бути організовані в межах їх ділянок і не розповсюджуватися на прилеглі території.

Переважні види використання:

1. підприємства всіх видів підприємницької діяльності без шкідливого впливу;
2. приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
3. адміністративні установи, офіси, організації управління;
4. служби оформлення замовлень;
5. спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібної торгівлі; об'єкти складського призначення різноманітного профілю; окремі будівлі і споруди з виробництвами V класу за санітарною класифікацією (з дотриманням нормативних відстаней до житлової і громадської забудови);
6. виставкові комплекси;
7. торгові центри, магазини, виставки товарів;
8. підприємства побутового обслуговування.

Супутні види дозволеного використання:

1. підприємства громадського харчування: ресторани, кафе, їдальні, буфети;
2. зали, клуби, центри багатоцільового і спеціального призначення;
3. розважальні центри;
4. стаціонарні споруди об'єктів підприємницької діяльності;
5. тимчасові споруди соціально-культурного, торговельного, побутового чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (павільйони, кіоски);
6. автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів відвідувачів та персоналу біля комерційно-виробничих підприємств і компаній, об'єктів обслуговування (підземні, наземні, багатоповерхові з дотриманням нормативних вимог);
7. стоянки та гаражі для тимчасового і постійного зберігання транспортних засобів та спецтехніки для об'єктів даної зони (наземні, підземні, наземно-підземні, мало-, середньо-, багатоярусні з дотриманням нормативних вимог);
8. мало- та середньоярусні механізовані (автоматизовані) гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів;
9. зарядні станції для електромобілів;
10. мережі та споруди інженерної інфраструктури.

5)ПВ-5 – проектна зона розміщення підприємств V класу шкідливості ($C33 \leq 50$ м)
Зона призначена для виробничих підприємств V класу шкідливості. Вимагається організація C33 радіусом 50 м від межі підприємства.

Переважні види використання:

1. виробничі і промислові підприємства V класу шкідливості: хімічні, металообробні, машинобудівні, текстильні підприємства і виробництва, будівельної промисловості, виробництва по обробці деревини, виробництва по обробці тваринних продуктів, харчових продуктів, смакових речовин.
2. виробничі, складські підприємства V класу шкідливості;
3. об'єкти складського призначення різноманітного профілю;
4. об'єкти технічного і інженерного забезпечення підприємств.

Супутні види дозволеного використання:

1. адміністративні будівлі, офіси, контори виробничих підприємств;
2. адміністративні організації, офіси, контори інших підприємств;
3. виробничо-лабораторні корпуси, науково-дослідні, проектні і конструкторські організації, пов'язані із обслуговуванням підприємств;
4. приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
5. спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібно торгівлі по продажу товарів власного виробництва підприємств;
6. підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети), пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих підприємств;
7. тимчасові споруди соціально-культурного, торговельного, побутового чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (павільйони, кіоски);
8. - відкриті стоянки короткотермінового зберігання транспортних засобів, майданчики транзитного транспорту з місцями зберігання мікроавтобусів, маловантажних і легкових автомобілів;
9. автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів відвідувачів та персоналу підприємств;
10. стоянки та гаражі для тимчасового і постійного зберігання транспортних засобів для об'єктів даної зони;
11. об'єкти зберігання автомобілів: підземні, наземні, мало-, середньо-, багатоярусні гаражі та автостоянки на окремих земельних ділянках;
12. станції технічного обслуговування автомобілів, авторемонтні підприємства;
13. мережі та споруди інженерної інфраструктури.

6)ПТР-3 – проектна зона розміщення об'єктів для зберігання і обслуговування транспортних засобів
Зони виділені для забезпечення правових умов формування територій для функціонування об'єктів зберігання і обслуговування транспортних засобів.

Переважні види використання:

1. автобусні парки;
2. парки вантажного автомобільного транспорту;
3. таксопарки, надання автомобілів в оренду (прокат);
4. майданчики транзитного транспорту з місцями зберігання автобусів, вантажних і легкових автомобілів;
5. авторемонтні і автосервісні підприємства: станції технічного обслуговування, автомийки, шиномонтаж;
6. об'єкти зберігання автомобілів: підземні, наземні, мало-, середньо-, багатоярусні гаражі та автостоянки;
7. зарядні станції для електромобілів;
8. стоянки-накопичувачі.

Супутні види дозволеного використання:

1. приміщення чергового аварійного і обслуговуючого персоналу, охорони підприємств;
2. служби оформлення замовлень;
3. магазини промислових товарів, автозапчастин;
4. підприємства громадського харчування (їдальні, кафе, бари);
5. адміністративні установи, офіси, контори організацій, фірм, компаній;
6. тимчасові споруди соціально-культурного, торговельного, побутового чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (павільйони, кіоски);
7. мережі та споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
8. інші мережі та споруди інженерної інфраструктури (з дотриманням нормативних вимог).

7)ПГ-6 – проектна торговельна зона

Зона призначена для формування нових об'єктів торгівлі, підприємництва, комерції.

Переважні види використання:

1. торгові центри, супермаркети, магазини;
2. спеціалізовані магазини;
3. виставкові центри;
4. підприємства побутового обслуговування (ательє, перукарні, салони краси тощо);
5. офіси, рекламні і туристичні агенції.

Супутні види дозволеного використання:

1. об'єкти громадського харчування;
2. відділення банків;
3. аптеки,
4. клубні приміщення, об'єкти дозвілля і розваг, відеозали;
5. готелі, мотелі, хостели;
6. юридичні консультації, нотаріальні контори;
7. спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібної торгівлі; об'єкти складського призначення різноманітного профілю; окремі будівлі і споруди з виробництвами V класу за санітарною класифікацією (з дотриманням нормативних відстаней до житлової і громадської забудови);
8. тимчасові споруди соціально-культурного, торговельного, побутового чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (павільйони, кіоски);
9. стаціонарні споруди об'єктів підприємницької діяльності без санітарних обмежень, майстерні народних промислів;

10. автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів біля об'єктів торгівлі, підприємництва, комерції (наземні, підземні, наземно-підземні з дотриманням нормативних вимог);
11. стоянки та гаражі для тимчасового і постійного зберігання транспортних засобів та спецтехніки для об'єктів даної зони (наземні, підземні, наземно-підземні з дотриманням нормативних вимог);
12. зарядні станції для електромобілів;
13. мало- та середньоярусні механізовані (автоматизовані) гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів;
14. об'єкти пожежної охорони (місця збереження протипожежного інвентарю, гідранти, резервуари);
15. мережі і споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування об'єктів даної зони;
16. інші мережі та споруди інженерної інфраструктури (з дотриманням нормативних вимог).

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. Розміщення житлового фонду

Не передбачено.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від розроблених проектних рішень (допускається уточнення контуру забудови та проектування благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Не передбачено.

Проектне рішення проектною територією базоване на:

- врахування існуючої мережі вулиць та проїздів їх деталізацією у зв'язку із місцем розташування існуючих та проектних інженерних мереж;
- взаємозв'язки планувальної структури нових об'єктів з планувальною структурою існуючої забудови кварталів.

Планування проектною територією передбачає формування квартальної структури із вулично-дорожньою мережею, уточненням будівель та споруд, ущільнення забудови з метою раціонального використання території, з розміщенням торгового об'єкту обслуговування.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування, на земельній ділянці VII проектується виробничий об'єкт V класу шкідливості з утворенням зони санітарної охорони від нього 50,0м., а на земельній ділянці IX передбачено будівництво виробничого об'єкту без екологічних наслідків.

5.4 Збереження традиційного середовища. Містобудівні умови та обмеження

Містобудівною документацією зберігається та уточняється навколишнє середовище.

Містобудівні умови та обмеження до забудови земельної ділянки

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **15м до гребня даху**;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки — **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»**;
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **не передбачено**;

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд):

від червоних ліній – **3,0 м від вул. Проектована**, до лінії регулювання забудови – **по лінії регулювання забудови**; до існуючої та проекрованої забудови: **з не менше 8,0м., відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», таблиця 15.2;**

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **немає**;

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- **охоронна зона повітряної ЛЕП 10 кВт ОЗ – 10,0м.;**

- **охоронна зона повітряної ЛЕП 110 кВт ОЗ – 20,0м.;**

- **охоронна зона магістралі газу середнього тиску - 4,0м.;**

- **мінімально допустима відстань від фундаментів будівель і споруд до магістралі напірної каналізації – 5,0м.;**

- **санітарно-захисна зона від існуючої насосної каналізаційної станції – 20,0м;**

- **зона для обслуговування водовідвідних каналів – 5,0;**

- **прокладання проектних інженерних мереж здійснювати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.**

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування передбачено розмістити об'єкти громадського призначення (об'єкти торгівлі та комерції), що об'єднані з навколишніми населеними пунктами транспортними та пішохідними зв'язками. Персонал проекрованої забудови використовуватиме сформовану систему обслуговування смт. Гірник та сіл Межиріччя та Сілець.

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності до території, а об'єктами періодичного обслуговування - в межах нормативної доступності.

Доступ до об'єктів інженерного призначення та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено вулицями, проїздами і мережею пішохідних алей.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Враховуючи наявну транспортну ситуацію, існуючі автомобільні шляхи та вулиці, проектом ДПТ передбачено влаштування вулиці Проектована, як дубль основного автошляху Р15, з двома заїздами та виїздами, на сході та заході відповідно. Також передбачено від даної вулиці влаштувати приєднання до житлових вулиць сіл Межиріччя та Сілець.

Ширина в червоних лініях вул. Проектована 12-15,0м. Передбачено влаштувати двосмуговий проїзд, шириною 6,0м. та суміщену пішохідно-велосипедну смугу.

Від вул. Проектована передбачено заїзди до кожної земельної ділянки ДПТ.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Рух по вулицях та проїздах передбачений легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, доступ пожежних машин, тощо).

Існуючі вулиці необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Обладнання вулиць технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється відповідно до чинних стандартів (ДСТУ 2014 «Знаки дорожні. Загальні

технічні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Споруди транспорту. Огородження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила застосування. Вимоги безпеки дорожнього руху») і розробляються на наступних стадіях проектування.

Освітлення вулиць виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення». Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачено влаштування штучного освітлення світильниками з високоекономічними газорозряджувальними джерелами світла: дугові ртутні лампи високого тиску з направленою кольоровістю (ДРЛ), натрієві лампи високого тиску (НЛВТ), металогалогенні (ДРІ) лампи, згідно з п.10 ДБН В.2.3-5:2018.

В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, торгівлі.

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планувальна структура вуличної мережі запроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць та проїздів, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж і забезпечує:

- зручні зв'язки з житловою та громадською територією зі зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху транспорту;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Передбачено влаштування заощення території об'єкту.

7.4 Організація громадського транспорту

При плануванні території передбачено формування системи транспортних комунікацій та споруд усіх видів зовнішнього транспорту, здатних забезпечувати функціональну цілісність і соціально-економічні взаємозв'язки з основними спорудами та комунікаціями населеного пункту між собою. Існуючий маршрут зовнішнього транспорту проходить по автошляху Н15. В межах території опрацювання ДПТ розташовано дві автобусні зупинки з критими павільйонами, що передбачено реконструювати та влаштувати нормативні смуги заїзду та виїзду.

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

При розробленні містобудівної документації надано перевагу розвитку громадського транспорту і велосипедного руху як альтернативу автомобільним поїздам. Уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць передбачено вело смуги.

Велосипед, як індивідуальний транспортний засіб пересування, доцільно використовувати в населених пунктах та на прилеглих до них територіях для регулярних транспортних поїздок від місць проживання до місць призначення (райони масового скупчення, місць прикладання праці, торгові центри, навчальні, спортивні та розважальні заклади, зупинні пункти різних видів громадського транспорту), а також поїздок з рекреаційними, туристичними та прогулянковими цілями у місця, що розміщені у межах та за межами населених пунктів.

7.6 Організація паркувального простору

В межах території проектування, на кожній земельній ділянці ДПТ, передбачено влаштування відкритих автомобільних стоянок легкових автомобілів від 5 до 42 авто, з дотриманням нормативних відстаней до проекрованої та існуючої забудови. Також за потреби влаштовані розворотні та технологічні майданчики (завантаження-розвантаження товару). Загальна кількість паркувальних місць в межах території проектування – 302, Кількість паркувальних місць окремо для кожної земельної ділянки див. таблиця ТЕП.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Електропостачання території проектування планується здійснити від існуючих мереж згідно технічних умов експлуатуючих служб.

Детальним планом території передбачено формування земельної ділянки та розміщення на ній комплексу трансформаторної підстанції з прокладання проектних мереж для забезпечення проєктованих об'єктів в межах червоних ліній вул. Проектована.

Для відведення поверхневих стоків з проекрованої території, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити водовідвідною системою.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування людей про них передбачається із використання радіотрансляційної мережі та встановленням електросирени типу С- 40.

Будівництво, реконструкція, розвиток та експлуатаційно-технічне обслуговування систем оповіщення повинні здійснюватися спеціально підготовленими працівниками підприємств електрозв'язку за договорами між власниками засобів оповіщення і цими підприємствами.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1 Інженерна підготовка і захист території

Організація рельєфу території проектування здійснюється без корінної зміни рельєфу.

В межах земельних ділянок ДПТ передбачається проведення робіт з вертикального планування для влаштування заощення бруківки та влаштування асфальто-бетонного покриття. Для відведення атмосферних вод передбачено розпланування території з врахуванням проектних відміток та проекрованої вуличної мережі даного земельного масиву. Проектом детального плану передбачено впорядкування проїжджої частини з одночасним влаштуванням зовнішнього водовідведення, у вигляді паралельної до проекрованої вулиці водовідвідної канами.

9.2 Благоустрій території

Благоустрій ділянок передбачає виділення зон внутрішніх проїздів з заощенням щеленево-гравійним покриттям, комплексний благоустрій та озеленення території з влаштуванням газонів, що сприятиме зменшенню забруднення повітря та покращенню мікроклімату територій.

9.3 Використання підземного простору

Використання підземного простору не передбачається.

9.4 Поводження з відходами

В межах території проектування, на кожній земельній ділянці розташовані проєктовані майданчики ТВП, з урахуванням санітарно-захисної зони СЗЗ-20,0м.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники. Передбачено окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дає можливість зменшити навантаження на існуючий полігон ТПВ шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показників	Од. вим.	Кільк.	Прим.
	Площа території в межах ДПТ	га	4,6657	
	Протяжність проєктованої вулично-дорожньої мережі	км	1,15	
1	Земельна ділянка I (існуюча)	га	0,3000	
-	Для формування вулично-дорожньої мережі	га	0,0489	
-	Проектowana площа ділянки	га	0,2511	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	360,0/15,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	1500,0/651,0	
-	Кількість паркомість	шт.	16,0	
2	Земельна ділянка II (існуюча)	га	0,3000	
-	Для формування вулично-дорожньої мережі	га	0,0330	
-	Проектowana площа ділянки	га	0,2670	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	680,0/26,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	1000,0/990,0	
-	Кількість паркомість	шт.	13,0	
3	Земельна ділянка III (існуюча)	га	0,3000	
-	Для формування вулично-дорожньої мережі	га	0,0018	
-	Проектowana площа ділянки	га	0,2982	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	650,0/22,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	1800,0/532,0	
-	Кількість паркомість	шт.	20,0	
4	Земельна ділянка IV (існуюча)	га	0,3000	
-	Для формування вулично-дорожньої мережі	га	0,0033	
-	Проектowana площа ділянки	га	0,2967	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	650,0/22,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	1800,0/517,0	
-	Кількість паркомість	шт.	20,0	
5	Земельна ділянка V (існуюча)	га	0,5000	
-	Для формування вулично-дорожньої мережі	га	0,0044	
-	Проектowana площа ділянки	га	0,4956	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	2100,0/42,0	

-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	2200,0/656,0	
-	Кількість паркомість	шт.	17,0	
6	Земельна ділянка VI (існуюча)	га	0,3000	
-	Для формування вулично-дорожньої мережі	га	0,0011	
-	Проектована площа ділянки	га	0,2989	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	350,0/12,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	1500,0/1139,0	
-	Кількість паркомість	шт.	39,0	
7	Земельна ділянка VII (існуюча)	га	0,3000	
-	Для формування вулично-дорожньої мережі	га	-----	
-	Проектована площа ділянки	га	0,3000	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	1000,0/30,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	2000,0/500,0	
-	Кількість паркомість	шт.	22,0	
8	Земельна ділянка VIII (існуюча)	га	0,3000	
-	Для формування вулично-дорожньої мережі	га	0,0036	
-	Проектована площа ділянки	га	0,2964	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	930,0/32,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	1700,0/334,0	
-	Кількість паркомість	шт.	10,0	
9	Земельна ділянка IX (існуюча)	га	0,3000	
-	Для формування вулично-дорожньої мережі	га	0,0263	
-	Проектована площа ділянки	га	0,2737	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	390,0/15,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	700,0/1647,0	
-	Кількість паркомість	шт.	10,0	
10	Земельна ділянка X (проектна)			
-	Проектована площа ділянки	га	0,3740	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	570,0/16,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	2000,0/1170,0	
-	Кількість паркомість	шт.	44,0	
11	Земельна ділянка XI (проектна)			
-	Проектована площа ділянки	га	0,3740	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	650,0/18,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	2000,0/1090,0	
-	Кількість паркомість	шт.	36,0	
12	Земельна ділянка XII (проектна)			
-	Проектована площа ділянки	га	0,3215	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	620,0/20,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	800,0/1795,0	
-	Кількість паркомість	шт.	5,0	
13	Земельна ділянка XIII (проектна)			
-	Проектована площа ділянки	га	0,0143	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	36,0/26,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	107,0/----	
-	Кількість паркомість	шт.	-----	
14	Земельна ділянка XIV (проектна)			
-	Проектована площа ділянки	га	0,4868	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	730,0/15,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	2800,0/1338,0	
-	Кількість паркомість	шт.	42,0	
15	Земельна ділянка XV (проектна)			
-	Проектована площа ділянки	га	0,0408	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	45,0/12,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	250,0/113	
-	Кількість паркомість	шт.	-----	
16	Земельна ділянка XVI (проектна)			

-	Проектована площа ділянки	га	0,1543	
-	Площа забудови/ Відсоток забудови	м2/%	370,0/24,0	
-	Площа мощення/ Площа озеленення	м2/м2	600,0/573	
-	Кількість паркомість	шт.	10,0	

11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Розробка даного розділу здійснювалася на основі аналізу широкого кола питань, що мають відношення до стану довкілля, рівня благоустрою та інженерного забезпечення території з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173, ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанови з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища"».

11.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

11.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, прийнятого постановою КМУ від 01.09.2021 №926 та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території", ДБН Б.1-1-14:2012, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. 5.6.7.) та натурних обстежень території встановлено нормативні охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні «Схема існуючих обмежень у використанні землі» в М1:1000.

В м. Стрий передбачена планово-регулярна та планово-подвірна система збору твердих побутових відходів із вивезенням їх на сміттєзвалище.

Повітряне середовище

Проблема забруднення атмосферного повітря на даний час є дуже актуальною. Забруднення атмосферного повітря може мати природний (наприклад пожежі, пилові бурі) та антропогенний характер. Забруднення атмосферного повітря впливає на організм людини, тварин і рослинність, завдає шкоди народному господарству, викликає глибокі зміни в біосфері впливає на зміну клімату, атмосферні та погодні явища.

Акустичний вплив

Транспортний шум є основним акустичним забруднювачем практично всіх сучасних селищ та міст.

Основним джерелом шуму на території є автотранспорт, що рухається по вул. Івана Франка. Рівень шуму зростає зі збільшенням швидкості руху та вологості покриття. Під час руху на І–ІІ передачі домінує шум двигуна. Найменші рівні шуму спостерігаються при швидкості руху 55–65 км/год легкових автомобілів і 45–55 км/год вантажних автомобілів. На

III–IV передачі зростає шум від контакту шин з покриттям і домінує при 80 км/год. Детальним планом території передбачено максимальну швидкість руху по вулицям 50 км/год. Таким чином акустичний вплив на населення м. Стрий буде мінімальний.

Електромагнітне випромінювання

Серед фізичних факторів навколишнього середовища, що негативно впливають на здоров'я громадян, велику роль відіграють електромагнітні поля (ЕМП).

Вплив електромагнітного випромінювання, якщо мова йде про низькі, що не перевищують норму дозах, виражається насамперед у порушенні роботи центральної нервової системи (головний біль, порушення сну, пригніченість і втома). При високих, далеких від санітарних норм, дозах електромагнітного випромінювання людина може бути схильний до порушень імунної, ендокринної і репродуктивної систем, а також розвитку хронічних (у тому числі і онкологічних) захворювань.

Відповідно до державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань від 01.08.1996 № 239 до джерел електромагнітного випромінювання в населених пунктах належать радіо-, телевізійні і радіолокаційні станції різного призначення, що працюють в смузі радіочастот, а також мережа ліній електропередачі, яка складається з повітряних високовольтних ліній електропередачі та електричних підстанцій. До складу підстанцій можуть входити: розподільні пристрої, перетворювачі електроенергії, трансформатори, випрямлячі та інші пристрої і споруди. На території проектування джерела електромагнітного випромінювання відсутні.

Водне середовище

Для забезпечення водно-господарських потреб території об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) передбачається використовуватися мережа водопостачання від власної свердловини.

Нормативи, згідно ДСанПіНу 2.2.4-171-10: загальна жорсткість: 1,5-7,0 ммоль/дм³, сухий залишок: 1000 мг/дм³, сульфати і хлориди: ≤ 250 мг/дм³. Виходячи з наведеного, якість води не відповідає вимогам ДСанПіНу 2.2.4-171-10. З метою забезпечення споживачів водою доброї якості, свердловини станціями додаткової очистки підземних вод.

На перспективу передбачено влаштування централізованого водовідведення та будівництво каналізаційної насосної станції (КНС). В якості тимчасової альтернативи стічної води самопливом до очисних споруд системи ВІОТАЛ залізобетонного виконання закритого типу призначені для глибокого біологічного очищення господарсько- побутових стічних вод. Відпрацьована вода з виробничих об'єктів направляється в проєктовані септики на території цих об'єктів.

Ґрунтове середовище

Стан ґрунтового середовища в урбанізованих територіях в результаті антропогенних (техногенних) факторів має тенденцію до погіршення в результаті втрати своїх природних властивостей. Основних змін зазнає його хімічний склад. Особливо це стосується територій, прилеглих до автотранспортних шляхів, місць складування та зберігання відходів. Такі ґрунти переходять із категорії природних у техноземи. Результатом цього є забруднення ґрунту радіонуклідами, важкими металами, які викидаються вихлопними газами, їх засмічення, порушення профілю, зміна його фізичних та механічних властивостей, і як наслідок – біологічних.

Дослідження на визначення вмісту забруднюючих речовин верхніх шарів ґрунту у місцях можливого забруднення не проводилися, інформація з цього приводу відсутня. Зонінг та Детальний план території є комплексним документом, проєктні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. Дані про стан здоров'я населення не надані.

11.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Детальний план території розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на довкілля не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з плановою діяльністю (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудуться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

11.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальним планом території не передбачено територій з природоохоронним статусом.

11.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення Детального плану території розроблено згідно Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", а саме: Статті 3 "Основні принципи охорони навколишнього природного середовища".

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі зобов'язання:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачас:

- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами:

- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та Закону України "Про відходи".

- всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі виконання робіт з рекультивациі, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

- місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам Закону України «Про відходи».

- З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено

забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами в населеному пункті буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

11.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні

- наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

- За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

- Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних

- негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. На проєктованій території великі підприємства–забруднювачі відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжується негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як проєктом передбачено формування торгівельної зони, що збільшить кількість робочих місць для місцевого населення.

Значного та довгострокового негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

11.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проєкті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території проєктованої забудови пропонується:

- заборона розміщення в межах території що проєктується будь-яких об'єктів, несприятливих в екологічному відношенні;
- дотримання параметрів планувальних обмежень при реалізації рішень передбачених даним проєктом: дотримання параметрів обмежень визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури – СЗЗ від очисних споруд, комунальної та зливової каналізації, розміщення (реконструкція) трансформаторних підстанцій тощо;
- налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах виробничої зони.

У плані охорони атмосферного повітря:

- створення зелених насаджень вздовж вулиць, доріг для захисту від шуму та загазованості житлових та рекреаційних територій.

У плані охорони водного басейну:

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації всього водогосподарського комплексу населених пунктів: реконструкція та оновлення на сучасному рівні всього водопровідного господарства (мереж, насосних станцій тощо), запровадження сучасних технологій та методів водопідготовки питних вод до нормативних рівнів; реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання та інші заходи;
- упорядкування територій в межах 1-го поясу зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання; розробка проекту 2 та 3-го поясів зон санітарної охорони та впровадження заходів і постійного контролю щодо дотримання правового режиму 1, 2, 3-го поясів зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання, згідно Постанови КМУ №2024 від 18 грудня 1998 р.;
- налагодження сучасної системи централізованого водовідведення та підключення всього існуючого і проектного житлового фонду та інших об'єктів водоспоживання до централізованої системи водовідведення;
- забезпечення відведення поверхневого стоку з усієї території;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, захист від підтоплення, благоустрій і розчищення водойм; заходи з закріплення схилів тощо.

У плані охорони ґрунтів:

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100% охопленням сільської території планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи;
- роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів та інші;
- проведення рекультивації порушених ділянок; бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання та інші):

Захист від шуму територій, які межують з автомобільними дорогами, передбачається забезпечити переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів згідно ДБН В.2.3-5:2018. Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів генерального плану села також направлена на вирішення даної проблеми.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) пропонується:

- від вуличної мережі на вільних територіях і на ділянках нового освоєння організація протишумового озеленення відповідно вимог ДСН 173-96 (п.5.25);
- на території існуючої забудови, де досягти нормативних рівнів шуму за рахунок озеленення неможливо, впровадження конструктивних шумозахисних заходів для першої лінії забудови шумозахисні екрани, шумозахисні віконні блоки, шумопоглинаючі облицювальні матеріали);

Джерела електромагнітного випромінювання на території - не виявлено. Ландшафтно-планувальні заходи:

- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення вуличної мережі);
- утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані, створення та формування декоративних та ефективних в екологічному відношенні, стійких до техногенних навантажень насаджень, скверів і паркових зон;
- організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування, гідрографічних систем, їх прибережних захисних смуг тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку територій населених пунктів;

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання та відпочинку населення, оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

11.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення
Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Конституції України від 28 червня 1996 року;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 No 280/97-ВР;
- Закону України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 No 2781-XII;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 No 3038-VI;
- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 No 2768-III;
- Постанови Кабінету Міністрів України No 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» від 12.03.2012 No 107;
- ДБН 5.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» від 27.12.2017р. No 344;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 No 173;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанови з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації» від 28.12.2010 No 559;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» від 01.04.2013 No 119;
- Інших законодавчих та нормативно-правових актів містобудівної діяльності.

Графічні матеріали детального плану території розроблені на картографічній основі масштабу 1:1000 доповнені матеріалами Державного земельного кадастру, вихідною інформацією станом на 2022 р.

11.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою управління у сфері містобудівної діяльності є моніторинг стану розроблення та реалізації містобудівної документації всіх рівнів планування території. Органи управління у сфері містобудівної діяльності при виконанні своїх повноважень контролюють стан розробки містобудівної документації на всіх стадіях проектування та досліджують стан реалізації містобудівної документації. Наказом Мінрегіону України від 01.09.2011 No 170 регламентується порядок ведення містобудівного моніторингу. Моніторинг реалізації містобудівної документації – це система обліку, аналізу та оцінки фактичних змін характеристик об'єктів містобудування і соціально- економічного стану території, в порівнянні з проектними показниками, що затверджені містобудівною документацією і спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

До завдань Моніторингу в сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення належить збір показників інформації:

- виконання заходів програм економічного і соціального розвитку територій;
- стану довкілля;
- інженерних, геологічних та гідрологічних вишукувань;
- оцінки екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;
- спостережень за режимом гідрометеорологічних явищ: лавин, селів, рівня поверхневих вод;

- затоплення паводковими водами, районів імовірних провалів та зсувів;
- узагальнених обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання;
- характеристики оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу;
- характеристики природної та техногенної безпеки;
- статистичної звітності та спеціальних наукових досліджень щодо стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення;
- оцінки санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;

Моніторинг передбачає проведення таких заходів:

- визначення об'єкта Моніторингу;
- збір даних, що забезпечують отримання результатів Моніторингу;
- обробка отриманих даних в процесі Моніторингу;
- аналіз отриманих даних в процесі Моніторингу;
- структурування баз даних за геопросторовою інформацією Моніторингу, що забезпечують зберігання та оперативне використання отриманої інформації.

Моніторинг проводиться постійно, його результати заносяться у базу даних містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації.

Технологічна складова Моніторингу встановлюється з урахуванням показників інформації Моніторингу і програмно-технічних комплексів обробки інформації та виду вихідних матеріалів з визначенням технологічної схеми проведення робіт камеральної обробки матеріалів спостережень, переліком робочих операцій збору показників, їх параметрів точності та формування бази даних.

11.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Виходячи з географічного положення територія детального планування ймовірних транскордонних наслідків господарська діяльність та природне середовище на сусідні держави не має.

11.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту, параметри забудови земельних ділянок з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію:

- Генеральний план міста Червоноград
- Генеральний план села Сілець
- Генеральний план смт. Гірник

Територія проектування на даний час не забудована, окрім місця де розташована існуюча каналізаційна насосна станція.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали. В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Проектом передбачено комплексну інженерну інфраструктуру, що включає, електропостачання, організацію санітарної очистки, збору дощових вод. Зазначені дослідження та розрахунки наведені в розділі «Інженерне забезпечення та розміщення магістральних мереж, споруд».

Проектом не передбачається знесення (вирубка) існуючих зелених насаджень. Вище перераховані перспективні запровадження нанесено на відповідних кресленнях Детального плану території в умовних позначеннях та знаках.

Після затвердження документації орган місцевого самоврядування матиме можливість приймати управлінські рішення щодо впорядкування територій, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища.

Графічні матеріали